

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLEIKU

Số: 13/CV-ĐGTSPK

V/v đề nghị đăng công khai Thông báo
đấu giá QSD đất xã Bàu Cạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 21 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai

Sở Tài chính tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/HĐDVĐGTS ngày 16/7/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Bàu Cạn với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 60 lô đất ở tại nông thôn (ONT) tại Khu QH D, E - thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất số 95/QC-ĐGQSDĐ ngày 19/08/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Căn cứ vào khoản 2 điều 13 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku gửi nội dung thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2- Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Kinh tế xã Bàu Cạn.

Địa chỉ: Thôn Thăng Hưng Đông, xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai.

3- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở gồm 60 lô, tại Khu QH D, E - thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn; tổng diện tích là 14.853 m² (Lô E 20 lô diện tích 5.405m², Lô D 40 lô diện tích 9.447m²), cụ thể như sau:

- Nơi có tài sản: thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai.
- Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Phương thức bán: Bán riêng từng thửa đất (lô đất).
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Danh mục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích	Mục đích sử dụng	Đơn giá theo NQ 23/2025/ NQ-HĐND ngày 09/12/2025 (Đồng/m)	Dự kiến thu giá tiền cụ thể		Tiền đặt trước (Đồng)	Bước giá (Đồng)
					Đơn giá (Đồng/m)	Thành tiền (Đồng)		
I	Dãy D (40 lô)	9.448				44.077.868.000		
1	Lô D160 (Lô góc)	223	ONT	1.540.000	5.216.000	1.163.168.000	232.633.600	29.000.000
2	Lô D161	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
3	Lô D162	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
4	Lô D163	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
5	Lô D164	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
6	Lô D165	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
7	Lô D166	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
8	Lô D167	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
9	Lô D168	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
10	Lô D169	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
11	Lô D170	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
12	Lô D171	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
13	Lô D172	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
14	Lô D173	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
15	Lô D174	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
16	Lô D175	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
17	Lô D176	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
18	Lô D177	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000

19	Lô D178	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
20	Lô D179 (Lô góc)	273	ONT	1.840.000	5.216.000	1.423.968.000	284.793.600	35.000.000
21	Lô D180 (Lô góc)	273	ONT	1.840.000	5.216.000	1.423.968.000	284.793.600	35.000.000
22	Lô D181	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
23	Lô D182	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
24	Lô D183	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
25	Lô D184	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
26	Lô D185	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
27	Lô D186	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
28	Lô D187	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
29	Lô D188	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
30	Lô D189	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
31	Lô D190	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
32	Lô D191	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
33	Lô D192	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
34	Lô D193	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
35	Lô D194	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
36	Lô D195	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
37	Lô D196	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
38	Lô D197	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
39	Lô D198	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
40	Lô D199 (Lô góc)	219	ONT	1.540.000	5.216.000	1.142.304.000	228.460.800	29.000.000
II	Dãy E (20 lô)	5.405				27.810.220.000		
41	Lô E140 (Lô góc)	273	ONT	1.840.000	5.216.000	1.423.968.000	284.793.600	36.000.000

TỈNH
NG TÂM
U ĐÀU C
AI SÂN
PLEIKU
*

42	Lô E141	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
43	Lô E142	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
44	Lô E143	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
45	Lô E144	235	ONT	1.540.000	4.601.000	1.081.235.000	216.247.000	27.000.000
46	Lô E145	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
47	Lô E146	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
48	Lô E147	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
49	Lô E148	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
50	Lô E149	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
51	Lô E150	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
52	Lô E151	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
53	Lô E152	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
54	Lô E153	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
55	Lô E154	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
56	Lô E155	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
57	Lô E156	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
58	Lô E157	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
59	Lô E158	280	ONT	1.540.000	5.216.000	1.460.480.000	292.096.000	37.000.000
60	Lô E159 (Lô góc)	272	ONT	1.540.000	5.936.000	1.614.592.000	322.918.400	40.000.000
	TỔNG CỘNG (I + II)	14.853				71.888.088.000		

4- Tổng giá khởi điểm: 71.888.088.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

5- Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **20/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **07/09/2026**.

- Địa điểm: Tại thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai; tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku và tại Phòng Kinh tế xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai.

6- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **20/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **07/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Bàu Cạn: Bắt đầu từ 08 giờ đến trước 16 giờ ngày **07/09/2026**.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ hợp lệ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **20/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **07/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Bàu Cạn: Bắt đầu từ 08 giờ đến trước 16 giờ 00 phút ngày **07/09/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế xã Bàu Cạn - Thôn Thăng Hưng Đông, xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai.

7- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm từng lô đất.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 08 giờ 00 phút ngày **20/08/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/09/2026** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **07/09/2026**).

Số tài khoản: **5000 201 005549** tại Agribank chi nhánh Gia Lai.

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Thời gian, địa điểm: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 8 giờ 00 phút ngày **20/08/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **07/09/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku - 46 Lê Thánh Tôn, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tại Phòng Kinh tế xã Bàu Cạn: Bắt đầu từ 08 giờ đến trước 16 giờ ngày **07/09/2026**.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

9- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày **10/09/2026**.

Địa điểm: tại Nhà văn hóa xã Bàu Cạn – thôn Thăng Hưng Đông, xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trung tâm rất mong Quý cơ quan đăng trên Trang thông tin điện tử của mình theo quy định.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TTDVĐGTS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Trí